SAN CASCIANO V.P.

PROVINCIA DI FIRENZE.

PIANO REGOLATORE. GENERALE.

PROGEGETTISTI ARCH. E. MARTERA, ING. P. PARRETTI — Il Sindaco

12 QUATTROSTRADE

REGIONE TOSCANA

AZZONAMENTO RAPP. 1:2000

APPROVATO DALLA REGIONE TOSCANA

N. 8797 DEL 19 NOV. 1975

IL PRESIDENTE F.to BARTOLINI

P.C.C. IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

A ZONE STORICHE E DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE (Vedi Art. 15 delle norme)

LIMITE DI ZONA

SOTTOZONE

A_1 CENTRI STORICI

A_2 NUCLEI E COMPLETTI DI PARTICOLARE PREGIO STORICO-AMBIENTALE

A_3 ZONE DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE

B ZONE DI COMPLETAMENTO (Vedi Art. 16 delle norme)

LIMITE DI ZONA

AREE EDIFICABILI (B)

SOTTOZONE — CARATTERISTICHE URBANISTICHE

	K	H MAX	N° PIANI FUORI TERRA	IF
B_1	40%	10,50	3	3
B_2	40%	10,50	3	2,5
B_3	40%	8	2	2
B_4	25%	8	2	1,5
B_5	25%	8	2	1
B_6	20%	8	2	0,5

C ZONE DI ESPANSIONE (Vedi Art. 17 delle norme)

LIMITE DI ZONA

AREE EDIFICABILI (C)

SOTTOZONE — CARATTERISTICHE URBANISTICHE

	K	H MAX	N° PIANI FUORI TERRA	IF	PA
C_1	30%	10,50	3	3	40%
C_2	30%	10,50	3	2,5	40%
C_3	25%	8	2	2	30%
C_4	25%	8	2	1,5	30%
C_5	25%	8	2	1	30%

P.E.E.P. L. 18/4/1962 N° 167 (Limite di zona _____)

L.C. Lottizzazioni convenzionate (Limite di zona _____)

D ZONE PRODUTTIVE (Vedi Art. 18 delle norme)

LIMITE DI ZONA — ESISTENTI — DI PROGETTO

AREE EDIFICABILI — INDUSTRIALI — ARTIGIANATO

SOTTOZONE — CARATTERISTICHE URBANISTICHE

	K	H MAX	IF
D_1 SATURAZIONE	60%	10	3
D_2 INDUSTRIALI	50%	10	4
D_3 ARTIGIANALI	50%	10	4

E ZONE AGRICOLE (Vedi Art. 19 delle norme)

F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (Vedi Art. 20 delle norme)

LIMITE DI ZONA

SOTTOZONE

ATTREZZATURE PUBBLICHE

PARCHI TERRITORIALI

SPAZI PUBBLICI o RISERVATI AD ATTIVITA COLLETTIVE

AREE PER L'ISTRUZIONE (Vedi Art. 22 delle norme)

ESISTENTI — DI PROGETTO

SCUOLA MEDIA

SCUOLA ELEMENTARE

SCUOLA MATERNA ASILO NIDO

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO (Vedi Art. 23 delle norme)

ESISTENTI — DI PROGETTO

CENTRO CULTURALE

ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

ATTREZZATURE SANITARIE

CATERNE

VERDE PUBBLICO E ATTREZZATURE SPORTIVE (Vedi Art. 24 delle norme)

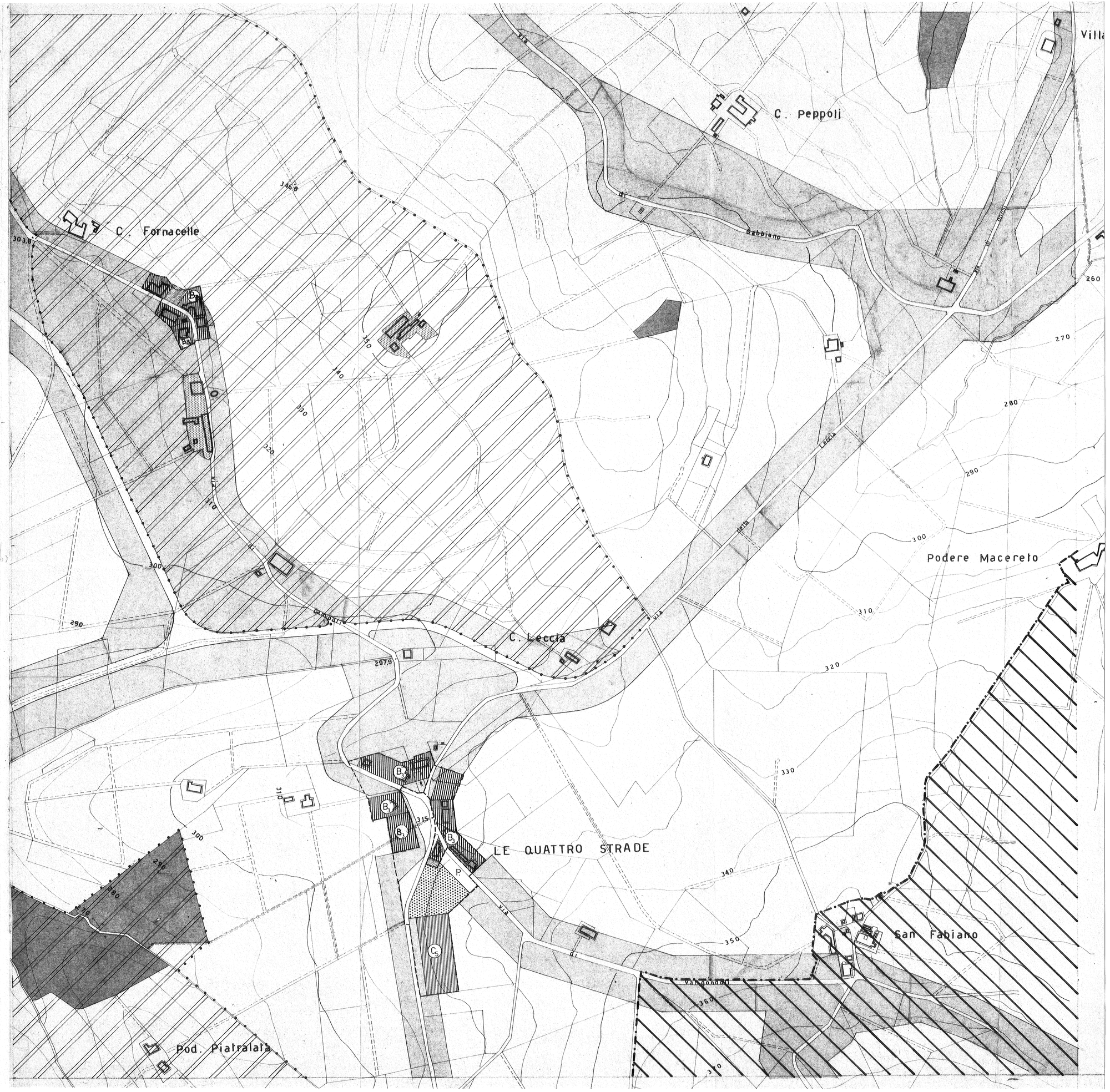
VERDE PUBBLICO — ATTREZZATURE SPORTIVE

P — PARCHEGGI PUBBLICI (Vedi Art. 25 delle norme)

ESPIANTI TECNOLOGICI (Vedi Art. 26 delle norme)

VINCOLI SPECIALI

VERDE PRIVATO (Vedi Art. 27 delle norme)

AREE DI RISPETTO STRADALE, CIMITERIALE, CORSI D'ACQUA (Vedi Art. 28 delle norme)

BOSCHI (Vedi Art. 29 delle norme)